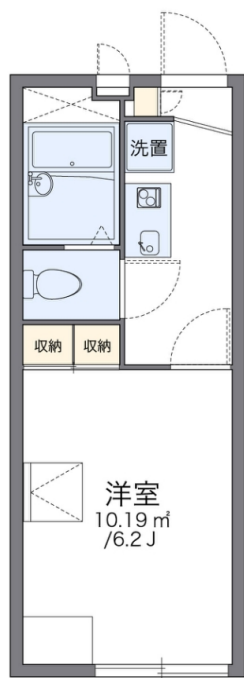
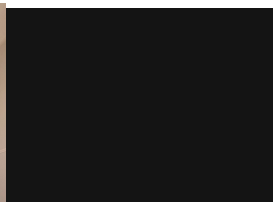


●防犯カメラで入居後も安心して生活できる物件です。



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|                                                                                    |                          |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                               |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                          |  |  |  |  |  |                                               |  |                             |  |  |
| 物件名                                                                                | レオパレスラフェスタ               |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 部屋番号                                                                                 | 208号室                                         |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
| 物件所在地                                                                              | 埼玉県さいたま市西区三橋 5 丁目546-6   |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 築年月                                                                                  | 2005年4月                                       |                                                                                       | 契約期間                        | 2年                                                                                    |  |
|                                                                                    |                          |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 入居時期                                                                                 | 2025年7月中旬                                     |                                                                                       | 損害保険                        | 有 26,680円 24ヶ月                                                                        |  |
| 特徴                                                                                 | 防犯カメラ 2 F 以上 ロフト         |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 設備                                                                                   | 宅配BOX 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 エアコン 家電付 家具付 CATV 給湯 |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
| 入居諸条件                                                                              | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120% |                                                                                     |  |                                                                                     |  | その他費用                                                                                | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                          |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
| 保証会社                                                                               |                          |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                               |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
| 備考                                                                                 |                          |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                               |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
| 物件管理コード                                                                            | 1141693743310000128017   |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 不動産会社コード                                                                             | 2101331                                       |                                                                                       |                             |                                                                                       |  |
| No.1201407383756                                                                   |                          |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 情報更新日 2025年6月29日                                                                     |                                               |                                                                                       | 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。 |                                                                                       |  |

48,000円

アパート

1K

19.87㎡

大宮（埼玉）駅

京浜東北線 大宮（埼玉）駅 バス17分 青葉園入口 バス停徒歩5分

管理費等 5,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 - 償却金 -

保証金 -

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣（3）第8095号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

