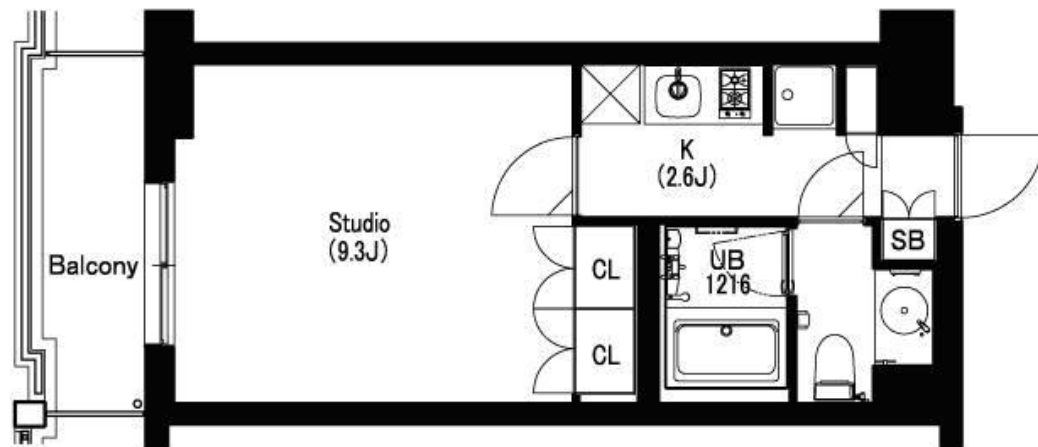


# ● 便利な光ファイバー/洗面所独立/ウォークインクローゼ



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	エステメゾン武蔵小山	部屋番号	204号室		
物件所在地	東京都品川区小山3丁目11-4	築年月	2009年7月1日	契約期間	2年
		入居時期	2024年11月下旬予定	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸	設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円		
保証会社	必須 クレディセゾン利用時初回保証料: 賃料+管理費の20%、月次1%				
備考					

物件管理コード 1141693743310000066171

不動産会社コード 2101331

No.1201407321902

情報更新日 2024年10月8日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

## 125,000円

マンション

1K

28.22㎡

### 武蔵小山駅

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩4分  
東急池上線 戸越銀座駅 徒歩15分

管理費等 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

敷引 - 償却金 -

保証金 -

## 株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

