

# ●大手ハウスメーカー『ダイワハウス』施工！4路線3駅



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	ジュネス大森	部屋番号	203号室
物件所在地	東京都品川区大井7丁目4-4	築年月	1993年11月
		契約期間	2年
		入居時期	2024年11月上旬予定
		損害保険	有 18,000円 24ヶ月
特徴	3面採光,角住戸,最上階	設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, バストイレ同室, 室内洗濯機置場, 収納有, 電
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可 法人可 ルーム	その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 室内抗菌代(税込): 9,900円 文書作成代(税込): 3,300円 [月次費用] HIRO安心ホ-トPLUS(税込): 1,500円
保証会社	必須 1保証B1:初回総賃料50% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

物件管理コード 1141693743310000066148 不動産会社コード 2101331  
 No.1201407321879 情報更新日 2024年10月8日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**56,000円**  
 アパート  
 1R 17.47m<sup>2</sup>

**大森(東京)駅**  
 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩13分  
 湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩13分

管理費等	3,000円
敷金	無 礼金 無
敷引	- 償却金 -
保証金	-

**株式会社コミーズ 蒲田店**

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル  
 TEL 03-5744-4221  
<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

