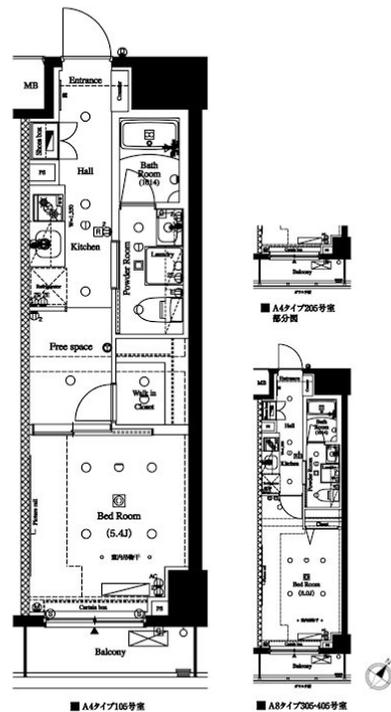


# ●システムキッチン/ガスコンロ設置済/2口コンロ設置で

A4・A8  
TYPE 1K  
□標準有面積/26.33㎡(796坪)※M30距離含む  
□/5.5クローニール/2.85㎡(0.86坪)※105号室  
□/2.70㎡(0.81坪)※305-306-405号室



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	アクサ大森山王	部屋番号	105号室
物件所在地	東京都大田区山王3丁目26-19	築年月	2019年11月下旬
		契約期間	2年
		入居時期	即時
		損害保険	有 18,000円 24ヶ月
特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム	設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談 高齢者不可 法人可 飲食店	その他費用	[-一時金] クラブアセット(契約時): 20,000円 クリーニング費用(退去時): 60,500円 エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円 鍵交換費用(退去時): 38,500円
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考			
物件管理コード	1141693743310000066039	不動産会社コード	2101331
No.1201407321770		情報更新日	2024年10月7日
		取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。	

## 99,000円

マンション

1K

26.33㎡

### 大森(東京)駅

京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩8分  
京急本線 大森海岸駅 徒歩17分

管理費等 15,000円

敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

### 株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

