



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|                                                                                    |                                                                      |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                      |  |  |  |  |  |                                                                                                |  |      |  |  |
| 物件名                                                                                | 玉川学園                                                                 |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 部屋番号                                                                                 | 104号室                                                                                          |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
| 物件所在地                                                                              | 東京都町田市玉川学園 3 丁目1-9                                                   |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 築年月                                                                                  | 2003年7月                                                                                        |                                                                                       | 契約期間 | 2年                                                                                    |  |
|                                                                                    |                                                                      |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 入居時期                                                                                 | 2024年5月24日予定                                                                                   |                                                                                       | 損害保険 | 有 19,890円 24ヶ月                                                                        |  |
| 特徴                                                                                 | カードキー,セキュリティ有り,ロフト,電子キー,電子ロック                                        |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 設備                                                                                   | 2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インタ                                        |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
| 入居諸条件                                                                              | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               |                                                                                     |  |                                                                                     |  | その他費用                                                                                | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
| 保証会社                                                                               | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。 |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
| 備考                                                                                 | 保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%                                           |                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                                                      |                                                                                                |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
| 物件管理コード                                                                            | 1141693743310000043010                                               |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 不動産会社コード                                                                             | 2101331                                                                                        |                                                                                       |      |                                                                                       |  |
| No.20843104                                                                        |                                                                      |                                                                                     |  |                                                                                     |  | 情報更新日 2024年5月20日                                                                     |                                                                                                | ※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。                                                          |      |                                                                                       |  |

53,000円

アパート

1K

19.87m<sup>2</sup>

玉川学園前駅

小田急線 玉川学園前駅 徒歩13分  
小田急線 町田駅 徒歩35分

管理費等 5,000円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ E・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣 (3) 第8095号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

