



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

物件管理コード 1141693743310000038628

No.1201407293742

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。











取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



物件名	颯	部屋番号	C号室		
物件所在地	東京都大田区新蒲田 3 丁目16-12	築年月	2017年7月	契約期間	2年
		入居時期	2025年4月下旬予定	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
特徴	2 4時間緊急通報システム, 2 F以上, 2 面採光,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,全室南向き,電子キー,当社管理物件,南面パルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,セ	設備	C A T V, I Hクッキングヒータ 屋配線済み,インターネッ	ー,TVインターホ	ン,インターネット専用線各部
入居諸条件	事務所不可	その他費用	[一時金] 退去時清掃代:41,800円 エアコン分解洗浄:11,000円	洗浄:11,000円	
保証会社	必須 初回月額総賃料50%以降1年毎に¥10000				
備考					

不動産会社コード 2101331

情報更新日 2025年4月10日

## 77,000円

アパート

24.03m<sup>2</sup>

## 蒲田駅

京浜東北線 蒲田駅 徒歩18分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩16分

		5,000円	管理費等
礼金 1ヶ月	礼金	無	敷金
償却金 -	償却金		敷引
			保証金

## 株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル

TEL 03-5744-4221

http://www.comees.jp/

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介元付(専任)

