



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	浦和美園	部屋番号	102号室
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園 6丁目6-5	築年月	2008年2月
		契約期間	2年
特徴	カードキー,セキュリティ有り,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ	入居時期	即時
		損害保険	有
設備	24時間換気システム,2口コンロ,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インタ	その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円 [月次費用] 環境維持費:550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。
備考	保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%		
物件管理コード	1141693743310000037477	不動産会社コード	2101331

No.35397102

情報更新日 2025年6月29日

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

62,000円

アパート

1K

19.87m²

東川口駅

埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩20分
武蔵野線 東川口駅 徒歩20分

管理費等 7,000円

敷金	無	礼金	無
敷引	無	償却金	無
保証金	無		

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタエ・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

