



※2階01号室～08号室  
洋室11.09㎡/6.8J

図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|         |                                                                      |          |                                                                                                |      |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件名     | プリマベール荻窪                                                             | 部屋番号     | 102号室                                                                                          |      |    |
| 物件所在地   | 東京都杉並区本天沼 2 丁目37-4                                                   | 築年月      | 2008年4月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
|         |                                                                      | 入居時期     | 2025年4月21日 予定                                                                                  | 損害保険 | 有  |
| 特徴      | オートロック,モニタ付オートロック,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ                             | 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, C S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インタ                                  |      |    |
| 入居諸条件   | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               | その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |    |
| 保証会社    | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。 |          |                                                                                                |      |    |
| 備考      | 保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100%～120%                                          |          |                                                                                                |      |    |
| 物件管理コード | 1141693743310000034848                                               | 不動産会社コード | 2101331                                                                                        |      |    |

No.37413102

情報更新日 2025年4月20日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

79,000円

アパート

1K

19.87㎡

下井草駅

西武新宿線 下井草駅 徒歩15分  
東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩21分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタI・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

