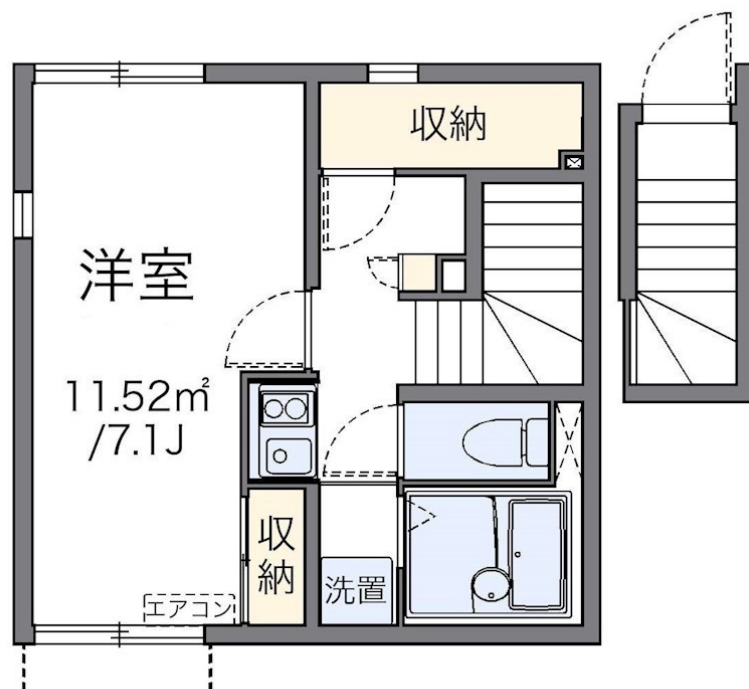




図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	PRESSO大師西	部屋番号	201号室
物件所在地	東京都足立区西新井 7丁目10-11	築年月	2012年3月
		入居時期	2025年8月1日 予定
特徴	2 F 以上, 2 面採光, カードキー, セキュリティ有り, 電子キー, 電子ロック, 防犯ガラス	設備	24時間換気システム, 2口コンロ, C S, T V インターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インタ
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去時清掃費: 41,800円 [月次費用] 環境維持費: 550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。		
備考	保証委託料(個人契約のみ): 利用料の100%~120%		
物件管理コード	1141693743310000034329	不動産会社コード	2101331

No.51814201

情報更新日 2025年6月17日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

77,000円

アパート

1K

26m²

西新井大師西駅

日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩3分

日暮里・舎人ライナー 江北(東京)駅 徒歩10分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

