



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|         |                                                                      |          |                                                                                                |      |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件名     | KEEP NEXT                                                            | 部屋番号     | 103号室                                                                                          |      |    |
| 物件所在地   | 東京都東大和市桜が丘 4 丁目287-2                                                 | 築年月      | 2017年4月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
|         |                                                                      | 入居時期     | 即時                                                                                             | 損害保険 | 有  |
| 特徴      | カードキー,セキュリティ有り,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ                                | 設備       | 2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,I H クッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用                                     |      |    |
| 入居諸条件   | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人                               | その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |    |
| 保証会社    | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120％が必要、以降は年毎に10 000円。 |          |                                                                                                |      |    |
| 備考      |                                                                      |          |                                                                                                |      |    |
| 物件管理コード | 1141693743310000033464                                               | 不動産会社コード | 2101331                                                                                        |      |    |

No.56783103

情報更新日 2025年6月19日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

66,000円

アパート

1R

26.66m<sup>2</sup>

桜街道駅

多摩モノレール 桜街道駅 徒歩4分  
多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩10分

管理費等 5,000円

|     |   |     |     |
|-----|---|-----|-----|
| 敷金  | 無 | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引  | - | 償却金 | -   |
| 保証金 | - |     |     |

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

