



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|         |                                                                      |          |                                                                                                |      |    |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 物件名     | T                                                                    | 部屋番号     | 201号室                                                                                          |      |    |
| 物件所在地   | 東京都杉並区上井草 3 丁目33-3                                                   | 築年月      | 2015年8月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
|         |                                                                      | 入居時期     | 2025年7月24日 予定                                                                                  | 損害保険 | 有  |
| 特徴      | 2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,電子ロック,防犯カメラ         | 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 ロコンロ,C S, I H クッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用                                   |      |    |
| 入居諸条件   | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               | その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |    |
| 保証会社    | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120％が必要、以降は年毎に10,000円。 |          |                                                                                                |      |    |
| 備考      | 保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100％～120％                                          |          |                                                                                                |      |    |
| 物件管理コード | 1141693743310000032362                                               | 不動産会社コード | 2101331                                                                                        |      |    |

No.55244201

情報更新日 2025年7月3日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

89,000円

アパート

1K

20.62m<sup>2</sup>

上井草駅

西武新宿線 上井草駅 徒歩4分  
西武新宿線 井荻駅 徒歩16分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

