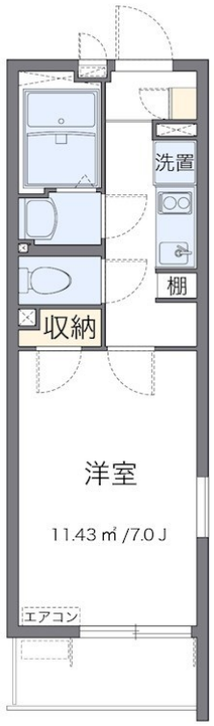
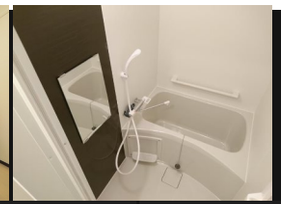


※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	MIYABI	部屋番号	208号室
物件所在地	埼玉県さいたま市緑区美園３丁目9-3	築年月	2017年11月
		契約期間	2年
		入居時期	即時
		損害保険	有
特徴	２Ｆ以上,カードキー,セキュリティ有り,玄関手すり,電子キー,電子ロック,防犯カメラ	設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インタ
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金]　鍵交換費：16,500円　退去時清掃費：41,800円 [月次費用]　環境維持費：550円 [備考]　個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。
保証会社	必須　個人契約保証会社必須　法人契約は保証会社不要　保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。		
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%		
物件管理コード	1141693743310000031722	不動産会社コード	2101331

No.57425208　　情報更新日 2025年7月15日　　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

61,000円

マンション

1K　22.61㎡

浦和美園駅

埼玉高速鉄道　浦和美園駅　徒歩10分
埼玉高速鉄道　東川口駅　徒歩42分

管理費等	7,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引	無	償却金	無
保証金	無		

株式会社コミーズ　蒲田店

東京都大田区西蒲田７丁目44-5 カマタＩ・Ｔビル

TEL 03-5744-4221

http://www.comees.jp/

国土交通大臣（3）第8095号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会　北海道本部

取引態様: 仲介先物