



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	マグノリア	部屋番号	201号室		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪 2 丁目9-36	築年月	2013年10月	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
特徴	2 F 以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,電子キー,電子ロック	設備	2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インタ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円 [月次費用] 環境維持費：550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。		
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。				
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100%～120%				
物件管理コード	1141693743310000031579	不動産会社コード	2101331		
No.52013201		情報更新日	2025年6月29日 ※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。		

