



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|                                                                                    |                                                                      |                                                                                     |  |                                                                                     |                  |                                                                                                |                             |                                                                                       |    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
|  |                                                                      |  |  |  |                  |            |                             |  |    |  |
| 物件名                                                                                | アナベル                                                                 |                                                                                     |  |                                                                                     | 部屋番号             | 103号室                                                                                          |                             |                                                                                       |    |  |
| 物件所在地                                                                              | 東京都葛飾区四つ木 3 丁目2-13                                                   |                                                                                     |  |                                                                                     | 築年月              | 2017年1月                                                                                        |                             | 契約期間                                                                                  | 2年 |  |
|                                                                                    |                                                                      |                                                                                     |  |                                                                                     | 入居時期             | 即時                                                                                             |                             | 損害保険                                                                                  | 有  |  |
| 特徴                                                                                 | ロフト,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ                                           |                                                                                     |  |                                                                                     | 設備               | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターネット専用                                |                             |                                                                                       |    |  |
| 入居諸条件                                                                              | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               |                                                                                     |  |                                                                                     | その他費用            | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |                             |                                                                                       |    |  |
| 保証会社                                                                               | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10,000円。 |                                                                                     |  |                                                                                     |                  |                                                                                                |                             |                                                                                       |    |  |
| 備考                                                                                 | 保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%                                           |                                                                                     |  |                                                                                     |                  |                                                                                                |                             |                                                                                       |    |  |
| 物件管理コード                                                                            | 1141693743310000030559                                               |                                                                                     |  |                                                                                     | 不動産会社コード         | 2101331                                                                                        |                             |                                                                                       |    |  |
| No.56629103                                                                        |                                                                      |                                                                                     |  |                                                                                     | 情報更新日 2025年6月24日 |                                                                                                | 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。 |                                                                                       |    |  |

87,000円

マンション

1K

21.11㎡

四ツ木駅

京成押上線 四ツ木駅 徒歩10分  
京成押上線 八広駅 徒歩17分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

