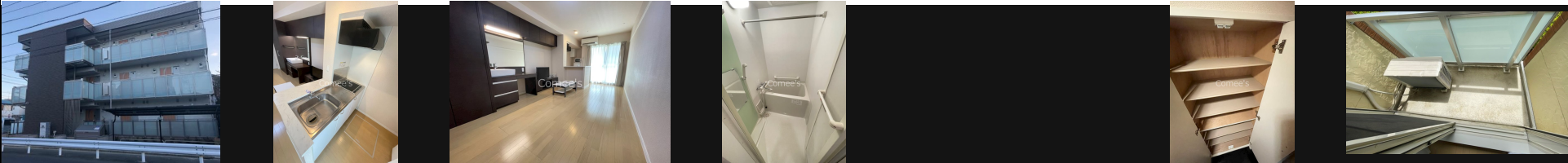




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|         |                                                                      |          |                                                                                                |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 物件名     | エレガンス                                                                | 部屋番号     | 201号室                                                                                          |            |
| 物件所在地   | 東京都足立区西伊興 1 丁目6-21                                                   | 築年月      | 2017年11月                                                                                       | 契約期間<br>2年 |
|         |                                                                      | 入居時期     | 相談                                                                                             | 損害保険<br>有  |
| 特徴      | 2 F 以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,電子キー,電子ロック                                 | 設備       | 2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,I H クッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用                                     |            |
| 入居諸条件   | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               | その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |            |
| 保証会社    | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。 |          |                                                                                                |            |
| 備考      | 保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%                                           |          |                                                                                                |            |
| 物件管理コード | 1141693743310000024406                                               | 不動産会社コード | 2101331                                                                                        |            |

70,000円

アパート

1R 26.08m<sup>2</sup>

舎人公園駅

日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩14分  
日暮里・舎人ライナー 谷在家駅 徒歩14分

|      |        |     |     |
|------|--------|-----|-----|
| 管理費等 | 5,500円 |     |     |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 1ヶ月 |
| 敷引   | 無      | 償却金 | 無   |
| 保証金  | 無      |     |     |

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣 (3) 第8095号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

