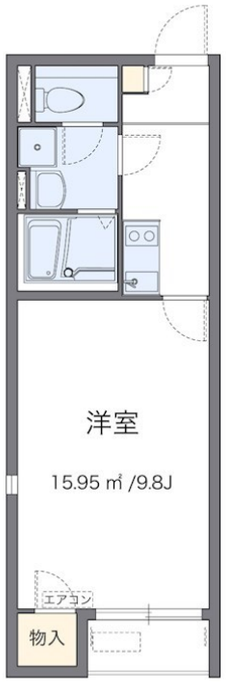
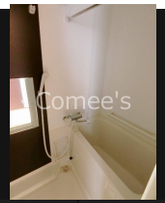


※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	ソフィア	部屋番号	101号室
物件所在地	埼玉県蕨市南町４丁目23-14	築年月	2013年12月
		契約期間	2年
		入居時期	2025年7月31日予定
		損害保険	有
特徴	カードキー,セキュリティ有り,上階無し,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,防犯カメラ	設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターネット専用
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 ルームシェア可 単身可 友人同士可	その他費用	[一時金]　鍵交換費：16,500円　抗菌施工代(任意）：18,040円 [月次費用]　環境維持費：550円 [備考]　個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。
保証会社	必須　個人契約保証会社必須　法人契約は保証会社不要　保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。		
備考			
物件管理コード	1141693743310000024081	不動産会社コード	2101331

No.53575101　　情報更新日 2025年7月12日　　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

68,000円

アパート

1K　28.79㎡

蕨駅

京浜東北線　蕨駅　徒歩19分
京浜東北線　西川口駅　徒歩19分

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	無		

株式会社コミーズ　蒲田店

東京都大田区西蒲田７丁目44-5 カマタＩ・Ｔビル

TEL 03-5744-4221

http://www.comees.jp/

国土交通大臣（3）第8095号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会　北海道本部

取引態様: 仲介先物