



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|         |                                                                      |          |                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名     | 高島平レジデンスA                                                            | 部屋番号     | 109号室                                                                                          |
| 物件所在地   | 東京都板橋区高島平5丁目51-9                                                     | 築年月      | 2019年11月                                                                                       |
|         |                                                                      | 入居時期     | 2025年5月24日予定                                                                                   |
| 特徴      | セキュリティ有り,ディンプルキー,防犯カメラ                                               | 設備       | 24時間換気システム,C S, I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線                                         |
| 入居諸条件   | 事務所不可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 ルームシェア可 単身可 友人同                              | その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |
| 保証会社    | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。 |          |                                                                                                |
| 備考      | 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100~120%                                           |          |                                                                                                |
| 物件管理コード | 1141693743310000023952                                               | 不動産会社コード | 2101331                                                                                        |

No.59329109

情報更新日 2025年4月29日

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

# 68,000円

## アパート

### 1K

### 20.1m<sup>2</sup>

## 西高島平駅

都営三田線 西高島平駅 徒歩4分  
都営三田線 新高島平駅 徒歩11分

管理費等 5,000円

|     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
| 敷金  | 無 | 礼金  | 無 |
| 敷引  | - | 償却金 | - |
| 保証金 | - |     |   |

## 株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル

### TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅建物取引業保証協会 北海道本部

### 取引態様: 仲介先物

