



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	ペーネレ	部屋番号	104号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 2 丁目22-8	築年月	2013年9月	契約期間	2年
		入居時期	2025年7月11日 予定	損害保険	有
特徴	カードキー,セキュリティ有り,電子キー,電子ロック,防犯ガラス	設備	2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,I H クッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円 [月次費用] 環境維持費：550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。		
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120％が必要、以降は年毎に10 000円。				
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100％～120％				
物件管理コード	1141693743310000023779	不動産会社コード	2101331		

No.52957104

情報更新日 2025年6月17日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

87,000円

アパート

1K

20.64m²

新桜台駅

西武池袋線 新桜台駅 徒歩5分
西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩8分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ I・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

