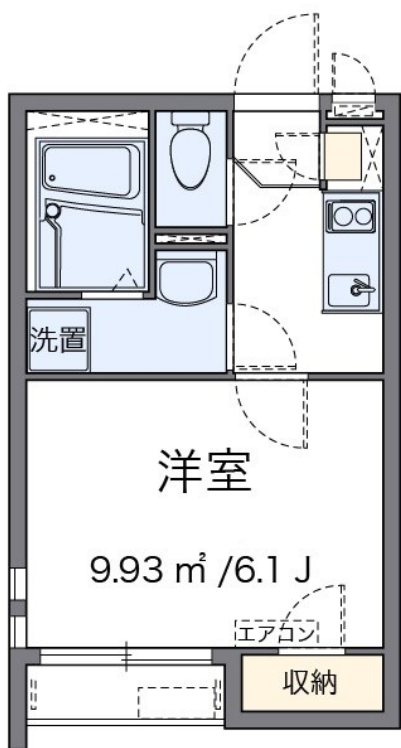
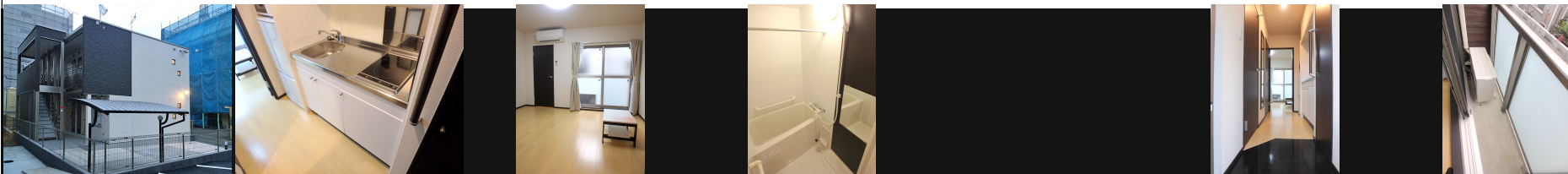




図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	落合	部屋番号	101号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 2 丁目3-1	築年月	2016年2月	契約期間	2年
		入居時期	相談	損害保険	有
特徴	カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関手すり,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ	設備	2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,I H クッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円 [月次費用] 環境維持費：550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。		
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。				
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%				
物件管理コード	1141693743310000023635	不動産会社コード	2101331		

No.55738101

情報更新日 2025年7月2日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

101,000円

アパート

1K

20.62㎡

中井駅

西武新宿線 中井駅 徒歩8分
西武新宿線 下落合駅 徒歩7分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ I・T ビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣（3）第8095号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

