



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	オリーブハウスⅧ	部屋番号	101号室
物件所在地	東京都練馬区石神井台 2丁目31-26	築年月	2016年2月
		入居時期	2025年8月6日予定
特徴	カードキー,セキュリティ有り,玄関手すり,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ	設備	24時間換気システム,2口コンロ,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターネット専用
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円 [月次費用] 環境維持費:550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。		
備考	保証委託料(個人契約のみ):利用料の100~120%		
物件管理コード	1141693743310000022207	不動産会社コード	2101331
No.55517101		情報更新日	2025年7月15日

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

75,000円

アパート

1K

22.6㎡

大泉学園駅

西武池袋線 大泉学園駅 徒歩18分
西武池袋線 石神井公園駅 徒歩20分

管理費等 5,500円

敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	無	償却金	無
保証金	無		

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7丁目44-5 カマタ E・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣 (3) 第8095号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

