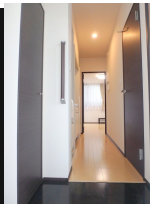




※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|         |                                                                      |          |                                                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名     | Sensui V                                                             | 部屋番号     | 104号室                                                                                          |
| 物件所在地   | 東京都大田区大森南 3 丁目17-11                                                  | 築年月      | 2017年4月                                                                                        |
|         |                                                                      | 入居時期     | 2025年1月24日予定                                                                                   |
| 特徴      | 2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関手すり,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,防犯カメラ                 | 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,C S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターネット専用                                          |
| 入居諸条件   | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               | その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |
| 保証会社    | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10 000円。 |          |                                                                                                |
| 備考      | 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100~120%                                           |          |                                                                                                |
| 物件管理コード | 1141693743310000011686                                               | 不動産会社コード | 2101331                                                                                        |

No.56496104

情報更新日 2025年4月17日

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

# 81,000円

## アパート

### 1K

### 23.88㎡

## 梅屋敷（東京）駅

京急本線 梅屋敷（東京）駅 徒歩18分  
東京モノレール 昭和島駅 徒歩18分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

## 株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ I ・ Tビル

### TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣 (3) 第8095号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

### 取引態様: 仲介先物

