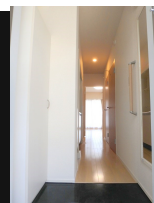


※ 各階 2～4 号室 同タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	JOY FOREST	部屋番号	303号室
物件所在地	東京都大田区大森西 3 丁目9-19	築年月	2018年4月
		入居時期	2025年5月18日予定
特徴	2 F 以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,防犯カメラ	設備	2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,I H クッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円 [月次費用] 環境維持費:550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。		
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%		
物件管理コード	1141693743310000011233	不動産会社コード	2101331
No.56704303		情報更新日 2025年6月29日	※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

98,000円

マンション

1K

21.11m²

大森町駅

京急本線 大森町駅 徒歩5分
京急本線 梅屋敷（東京）駅 徒歩12分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ E・T ビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣（3）第8095号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

