

133,000円

アパート

1LDK 41.63㎡

### 武蔵新田駅

東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分  
東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分

管理費等 7,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

### 株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

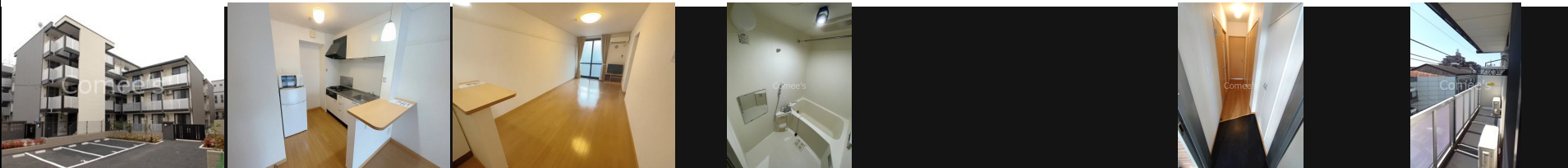
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|             |  |          |  |      |    |
|-------------|--|----------|--|------|----|
| 物件名         | 21リバーアイランド   | 部屋番号     | 406号室  |      |    |
| 物件所在地       | 東京都大田区下丸子2丁目28-6   | 築年月      | 2009年4月  | 契約期間 | 2年 |
|             |  | 入居時期     | 即時   | 損害保険 | 有  |
| 特徴          | 2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック        | 設備       | 24時間換気システム,C S,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターネット専用  |      |    |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                               | その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 退去時清掃:52,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |    |
| 保証会社        | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。 |          |  |      |    |
| 備考          | 保証委託料(個人契約のみ): 利用料の100~120%  |          |  |      |    |
| 物件管理コード     | 1141693743310000010376   | 不動産会社コード | 2101331  |      |    |
| No.41107406 | 情報更新日 2025年4月3日  |          | 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。  |      |    |