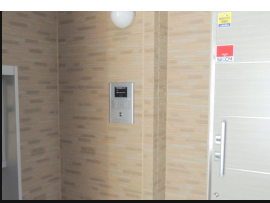
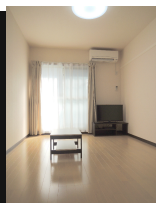


図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



|             |                                                                        |                 |                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名         | MINATO                                                                 | 部屋番号            | 101号室                                                                                          |
| 物件所在地       | 東京都大田区大森西 1 丁目1-11                                                     | 築年月             | 2014年10月                                                                                       |
|             |                                                                        | 入居時期            | 2025年7月26日 予定                                                                                  |
| 特徴          | オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関手すり,電子キー,電子ロック,防犯ガラス,耐震構造,防犯カメラ | 設備              | 24時間換気システム,2口コンロ,C S, I H キッキングヒーター,T V インターホン,インターネット専用                                       |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可                                 | その他費用           | [一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |
| 保証会社        | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。   |                 |                                                                                                |
| 備考          | 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%                                            |                 |                                                                                                |
| 物件管理コード     | 100000003986996                                                        | 不動産会社コード        | 2101331                                                                                        |
| No.54051101 |                                                                        | 情報更新日 2025年7月9日 | 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。                                                                    |

95,000円

アパート

1K

21.11m<sup>2</sup>

平和島駅

京急本線 平和島駅 徒歩16分  
京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩17分

管理費等 5,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 無 償却金 無

保証金 無

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ I ・ T ビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

