



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



物件名	フォレスト矢口	部屋番号	303号室		
物件所在地	東京都大田区矢口 3 丁目4-3	築年月	2009年9月	契約期間	2年
		入居時期	2024年12月6日 予定	損害保険	有
特徴	2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,防犯カメラ	設備	2 4 時間換気システム,2 口コンロ,C S,T V インターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インタ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問 二人可 高齢者可	その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：38,500円 [月次費用] 環境維持費：550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。		
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。				
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%				
物件管理コード	100000003185211	不動産会社コード	2101331		

No.43908303

情報更新日 2025年4月20日

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

74,000円

アパート

1K

19.87㎡

矢口渡駅

東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩10分
東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩11分

管理費等 5,500円

敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	無	償却金	無
保証金	無		

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル

TEL 03-5744-4221

<http://www.comees.jp/>

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅建物取引業保証協会 北海道本部

取引態様: 仲介先物

